

Số: 97/TTPTQĐ-HCTH

Đắk Nông, ngày 26 tháng 04 năm 2019

V/v Đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang thực hiện công tác chuẩn bị lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phục vụ cho việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 17.461m² (Khu đất khách sạn Cao Nguyên) thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Vì vậy Trung tâm kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đăng tải Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Sở như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất

1.2. Địa chỉ: Số 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TX Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Thửa đất diện tích 17.461m² (Khu đất khách sạn Cao Nguyên) thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản:

- Tổng diện tích khoảng: 17.461m² (Trong đó: Diện tích trụ sở làm việc cũ UBND tỉnh: 8.817,3 m²; Diện tích trụ sở văn phòng Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa: 3.363,4 m²; Diện tích khu đất Ban quản lý dự án trồng rừng: 4.224,6 m² (trừ đi phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông 663,3 m²), diện tích còn lại là 3.591,3 m²; Diện tích khu đất hoa viên: 1.689 m²

* Ghi chú: Diện tích của thửa đất có thể thay đổi khi đo đạc, cắm mốc phân lô tại thực địa.

- Tài sản trên đất:

+ Theo Chứng thư Thẩm định giá số T19020/CT-BTCVALUE phát hành ngày 20/3/2019 của Công ty thẩm định giá BTC VALUE do Sở Tài chính cung

cấp tại Công văn số 676/STC-GCS ngày 29/03/2019 về việc chuyển chứng thư thẩm định giá trị tài sản, bao gồm:

* 01 dãy nhà làm việc 2 tầng (diện tích 602 m²); 01 dãy nhà làm việc 3 tầng (diện tích 3.720 m²); 01 nhà bảo vệ (diện tích 7 m²); 01 nhà tiếp dân (diện tích 118 m²); 01 nhà làm việc (diện tích 384 m²); 01 nhà ở (diện tích 163 m²); 01 nhà ăn + nhà vệ sinh (diện tích 222 m²); 01 nhà nhà công vụ (diện tích 219 m²); 01 nhà tạm (diện tích 96 m²); 01 nhà để xe (diện tích 108 m²); 01 mái che nhà xe (diện tích 142 m²); 01 mái che nhà ở (diện tích 21 m²); 01 nhà vòm (diện tích 245 m²); 01 nhà vệ sinh (diện tích 3 m²).

+ Theo Chứng thư Thẩm định giá số T19017/CT-BTCVALUE phát hành ngày 21/3/2019 của Công ty thẩm định giá BTC VALUE, chứng thư số 52/TS/2019/CT-TTA ngày 25/3/2019:

* Khu Karaoke Massage Bình An: 01 dãy nhà cấp 4 kinh doanh (diện tích 238 m²); 01 dãy nhà cấp 4 cho thuê (diện tích 159 m²); 01 dãy nhà cấp 4 nhà trọ (diện tích 104 m²); 01 quầy lễ tân (diện tích 36 m²); 01 dãy nhà cấp 4 (diện tích 412 m²); 01 quán ăn (diện tích 124 m²); 01 giếng khoan (sâu 80 mét); Cổng, tường rào (diện tích 340 m²), hòn non bộ (diện tích 14 m²); Cây trồng trên đất (01 cây phượng, 01 cây xà cừ, 02 cây bằng lăng, 02 cây vú sữa, Gòn: 01 cây, Bưởi: 02 cây, Sung: 02 cây, Mít: 02 cây, Tràm: 01 cây, Mãng Cầu: 03 cây, Nhãn: 06 cây, Mận: 01 cây, Xoài: 07 cây, Ôi: 05 cây, Chanh: 01 cây, Dừa: 05 cây, Đủ Đủ: 02 cây, Tre: 01 bụi, Cau: 02 cây, Chuối: 05 bụi, Trứng Cá: 04 cây, Muồng: 05 cây).

* Khu Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa: Nhà làm việc 01 diện tích 214,62m²; Nhà làm việc 02 diện tích 214,62m²; Garage để xe ô tô văn phòng công ty diện tích 173,28m²; Nhà vệ sinh diện tích 31,32m²; Sân 01 diện tích 201,5m²; Sân 02 diện tích 52,78m²; Sân + mái che diện tích 31,32m².

Cổng, hàng rào (diện tích 293,1 m²); Bộ rửa xe (diện tích 30 m²); Đá cây (8 cây); Cây trồng trên đất (Xoài: 03 cây, Bơ: 02 cây, Bách: 01 cây, Phát Tài: 02 cây, Vạn Tuế: 02 cây, Thông: 05 cây, Sầu Riêng: 01 cây, Phượng: 03 cây, Khế: 01 cây, Cau: 02 cây, Xà Cừ: 28 cây, Chôm Chôm: 01 cây, Tràm: 03 cây, Mít: 01 cây, Xoan: 12 cây, Cây rừng các loại: 12 cây).

+ Giá trị tài sản còn lại của Khu đất Tiểu hoa viên đường 23/3.

3. Tổng giá khởi điểm để bán đấu giá đất và tài sản trên đất khi nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 13.629.255.000đ (Mười ba tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất là: 10.033.686.000 đồng (Mười tỷ, không trăm ba mươi ba triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

- Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 3.595.569.000 đồng/năm (Ba tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

4.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Hành chính - Tổng hợp, SĐT: 0261.6506999), địa chỉ: 83 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, TX Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

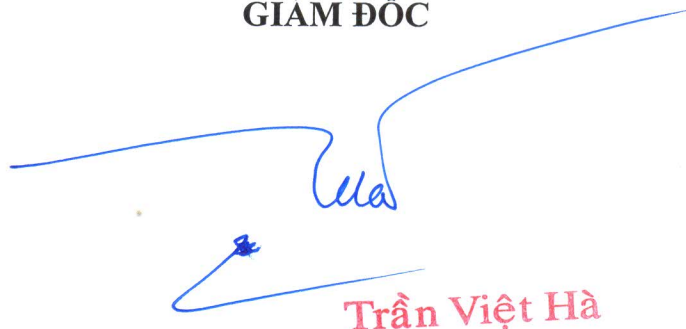
Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết và đăng ký.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết, để biết và theo dõi chỉ đạo kịp thời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Ban GD;
- Các phòng ban thuộc Trung tâm;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC


Trần Việt Hà